

CRITERI DI AGGIUDICAZIONE

L'area demaniale marittima con finalità produttive e lo specchio acqueo antistante saranno aggiudicati con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95 D. Lgs. n. 50/2016, valutabile sulla scorta dei seguenti criteri, indicati in ordine decrescente di importanza ed attinenti:

- offerta economica, punti 20;
- offerta tecnica, punti 80.

Nell'attribuzione del punteggio da parte della Commissione giudicatrice si potrà ottenere un massimo di 100 (cento) punti.

Di seguito vengono individuati e riportati gli elementi di valutazione ed il punteggio massimo raggiungibile per ciascuno:

OFFERTA ECONOMICA

Il punteggio massimo attribuibile è di 20/100 punti.

Il parametro di riferimento per la valutazione è il canone soggetto a rialzo, calcolato sulla base d'asta di euro 1,42379/mq (misure unitarie attualizzate al 2022 per le concessioni con finalità di cantieristica navale – D.M. n. 500 del 14/12/2021).

L'offerta sarà valutata con la seguente formula:

$(\text{punti } 20) \times (\text{importo del canone offerto dalla concorrente in esame}) / (\text{importo del più alto canone offerto})$

MERITO TECNICO (OFFERTA TECNICA)

Il punteggio massimo attribuibile è di 80/100 punti.

Il punteggio per il merito tecnico viene attribuito in base ai seguenti criteri:

Qualità del progetto proposto: sino a punti 20.

Sub criteri:

- mitigazione dell'impatto sulle aree esistenti con implementazione di aree a verde al fine della riqualificazione paesaggistica dei luoghi, da rappresentarsi con idonei elaborati scritto-grafici – sino a punti 10;
- organizzazione, qualifiche ed esperienza vantati dalla concorrente nell'ambito dell'attività professionale di riferimento – sino a punti 10;

Adeguatezza e funzionalità del recupero dei manufatti esistenti: fino a punti 35.

Sub criteri:

- progettazione di soluzioni volte alla dimostrazione del minor impatto conseguente all'utilizzo e/o lavorazioni a farsi sull'area oggetto di concessione, con particolare riguardo all'utilizzo di materiali eco-compatibili ed alla regimazione delle acque meteoriche, compresi il trattamento ed il riuso anche di eventuali acque per il ciclo di lavorazione – sino a punti 15;

- messa in sicurezza, recupero e valorizzazione dei possibili reperti di archeologia industriale presenti in sito – sino a punti 20;

Adozione di procedure efficaci di smaltimento e/o riciclo di rifiuti e scarti di lavorazione, – fino a punti 25.

- contenimento delle emissioni inquinanti derivanti dai cicli di lavorazione, comprese polveri ed emissioni in atmosfera di qualsiasi tipo, mediante l'utilizzo di prodotti eco-compatibili-biodegradabili – fino a punti 15;
- adozione di procedure efficaci di smaltimento e/o riciclo di rifiuti e scarti di lavorazione – sino a punti 10.